

Юридичний супровід об'єктів будівництва. Дозвільна документація – 2021

PROPM
CONSTRUCTION

охоплює важливі юридичні питання – дозвільні
процедури, аналіз об'єктів будівництва,
містобудівна документація тощо.

для:

- ЮРИСТІВ, КЕРІВНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ ПРОЕКТІВ ТА КОМПАНІЙ, АДВОКАТІВ В СФЕРІ НЕРУХОМОСТІ, СПЕЦІАЛІСТІВ, ЯКІ ЗАЙМАЮТЬСЯ ДОЗВІЛЬНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА.
- КОМПАНІЙ ЗАБУДОВНИКІВ, ДЕВЕЛОПЕРІВ, ГЕНЕРАЛЬНИХ ПІДРЯДНИКІВ ТА ІНШИХ ГРАВЦІВ БУДІВЕЛЬНОГО РИНКУ.

25-26 лютого, 2022 року
Київ, UNITcity, вул. Дорогожицька,
3, корпус В10, школа PRO PM
7500 грн
(від 3х осіб з 1ї компанії вартість участі 6500 грн)

зареєструватись
на практикум



propm.pro

10:00 - 13:00**КУРС "ДОЗВІЛЬНА ДОКУМЕНТАЦІЯ В БУДІВНИЦТВІ:
2021":**

- ОГЛЯД РЕФОРМИ 2020-2021.
- ПРАВО НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ. ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛІВ СС2, СС3. ПРОБЛЕМНІ ПИТАННЯ, АЛГОРИТМИ, ПРАКТИКА ЗАСТОСУВАННЯ. ТИПОВІ ПІДСТАВИ ВІДМОВИ. ОСКАРЖЕННЯ.
- ВВЕДЕННЯ ОБ'ЄКТІВ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ. ВЛАСНИЙ АУДИТ ОБ'ЄКТІВ ПЕРЕД СЕРТИФІКАЦІЄЮ – МІНІМІЗУЄМО РИЗИКИ "ВІДМОВ". ПРОБЛЕМНІ ПИТАННЯ, АЛГОРИТМИ, ПРАКТИКА ЗАСТОСУВАННЯ. ОСКАРЖЕННЯ.
- ОСТАННІ ЗМІНИ У ЗАКОНОДАВСТВІ ТА ЇХ ВПЛИВ НА БУДІВЕЛЬНИЙ РИНОК.
- ПРАКТИЧНІ НАВИЧКИ РОБОТИ ІЗ "РЕЄСТРОМ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ" ТА "ДІЯ": ПРОХОДЖЕННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР.
- ШТРАФИ. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ. АНУЛЮВАННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ДОКУМЕНТІВ. ОЦІНКА РИЗИКІВ.
- ЛІЦЕНЗУВАННЯ ТА НОРМУВАННЯ У БУДІВНИЦТВІ.

14:00 - 16:00**КУРС "DUE DILIGENCE БУДІВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ.
ПОКРОКОВИЙ АЛГОРИТМ":**

- DUE DILIGENCE ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ТА ЦІЛІ.
- ПОКРОКОВИЙ АЛГОРИТМ АНАЛІЗУ.
- АУДИТ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (ЗАБУДОВА); АУДИТ ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ (РЕКОНСТРУКЦІЯ).
- ПРАКТИКА ВИКОРИСТАННЯ «ВІДКРИТИХ ДАНИХ» (OPENDATA). РОБОТА ІЗ ДЕРЖАВНИМИ РЕЄСТРАМИ.
- НЕОФІЦІЙНІ ДЖЕРЕЛА: ДЕ, ЩО ТА ЯК ШУКАТИ?
- АЛІЗ ТА ОЦІНКА РИЗИКІВ ІНВЕСТУВАННЯ. ВИЯВЛЕННЯ «СІРИХ ЗОН».
- ПРОГНОЗУВАННЯ ПРОХОДЖЕННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР.
- ПАРТИЗАНСЬКІ ВІЙНИ У БУДІВНИЦТВІ. АНАЛІЗ ЗБОКУ КОНКУРЕНТІВ ТА КЛІЄНТІВ.
- РОЗБІР KEYCІВ КОНКРЕТНИХ БУДІВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ.

16:00 - 18:00**ПРАКТИЧНІ ЗАНЯТТЯ "DUE DILIGENCE, РОЗБІР
КОНКРЕТНИХ KEYCІВ. ОЦІНКА РИЗИКІВ БУДІВНИЦТВА":**

- РОБОТА У ГРУПАХ. ФОРМУВАННЯ ЧЕК-ЛИСТІВ ТА АЛГОРИТМІВ АНАЛІЗУ ДЛЯ ВЛАСНИХ КОМПАНІЙ.
- АНАЛІЗ ПОМИЛОК. ВИЯВЛЕННЯ «ТОЧОК РОСТУ».





10:00 - 11:00

Програма

26 лютого

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ "ІНСЦЕНУВАННЯ ПЕРЕВІРКИ НА БУДІВЕЛЬНОМУ МАЙДАНЧИКУ В РОЛЯХ":

- РОЗПОДІЛ ТА ПІДГОТОВКА РОЛЕЙ (ІНСПЕКТОР, КЕРІВНИК БУДІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ, ЮРИСТ, ГРОМАДСЬКІ АКТИВІСТИ, ВИКОНРОБ, ТОЩО).
- ІНСЦЕНУВАННЯ ПЕРЕВІРКИ БУДІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ.
- РОЗБІР "ПОЛЬОТІВ" ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРАКТИЧНОГО ЗАНЯТТЯ.

11:00 - 13:00

КУРС "ПЕРЕВІРКИ БУДІВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ: 2021":

- НОВИЙ ОРГАН КОНТРОЛЮ: ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (ДІАМУ).
- ОСТАННІ ЗМІНИ ЩОДО ПЕРЕВІРКИ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА (ДІЮТЬ З КВІТНЯ 2021).
- КОНТРОЛЬ ТА НАГЛЯД У БУДІВНИЦТВІ: ВІДНОВЛЕННЯ ПЕРЕВІРОК У 2021 РОЦІ.
- НОВІ ПІДСТАВИ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ПЛАНОВОЇ ПЕРЕВІРКИ У БУДІВНИЦТВІ.
- НОВІ ПІДСТАВИ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ПОЗАПЛАНОВОЇ ПЕРЕВІРКИ У БУДІВНИЦТВІ.
- ЗМІНИ ДО ПОРЯДКУ РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА ПОРУШЕННЯ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА.
- В ЧОМУ ВІДМІННІСТЬ "ОГЛЯДУ ОБ'ЄКТУ" ТА "ПЕРЕВІРКИ ОБ'ЄКТУ".
- ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ: ШТРАФИ, АНУЛЮВАННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ДОКУМЕНТІВ, ЗУПИНЕННЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ, ТА ІНШ.
- БУДІВЕЛЬНИЙ "РЕКЕТ": АКТИВІСТИ ТА ГРОМАДСЬКІ ОРГАНІЗАЦІЇ. ЯК ДІЯТИ?

14:00 - 17:00

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ. ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ.

РОЗБІР ОКРЕМИХ "ПРОБЛЕМНИХ ПИТАНЬ":

- МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ: ГЕНПЛАН, ЗОНІНГ, ДПТ. ЗМІНИ 2021.
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ: ВНЕСЕННЯ КОРЕГУВАНЬ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.
- ОТРИМАННЯ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ: РОЗБІР ПРОБЛЕМНИХ ПИТАНЬ.
- КОМПЛЕКСНІ ПЛАНИ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ДЛЯ ОТГ. НОВИЙ ВИД ДОКУМЕНТАЦІЇ.
- БЛАКИТНІ, ЧЕРВОНІ, ЖОВТІ ТА ЗЕЛЕНІ ЛІНІЇ. АНАЛІЗ ПРАКТИКИ ЗАСТОСУВАННЯ.
- НОВЕЛИ В ПРОЦЕДУРІ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.
- ЗМІНА ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ. ЩО НАС ОЧІКУЄ ВЖЕ ЗАВТРА?
- ЄДИНА ДОЛЯ ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОСТІ. АВТОМАТИЧНИЙ ПЕРЕХІД ПРАВА НА ЗЕМЛЮ.

17:00 - 18:00 - ПІДБИТТЯ ПІДСУМКІВ



Наталія Присухіна



Директорка та співзасновниця школи управління будівельними проектами PRO PM.

В PRO PM Construction є кураторкою юридичного блоку на програмах та викладає курси:

- «Юридичний та технічний аналіз об'єктів інвестування»;
- «Документообіг в будівельному проєкті»;
- «Юридичне закриття проєктів».

Досвід роботи у сфері інвестицій та будівництва складає більше 8 років, спеціалізація – аналіз інвестиційних проєктів і супроводження угод по придбанню компаній та об'єктів нерухомості, а також вирішення складних та нестандартних ситуацій, що виникають при реалізації інвестиційно-будівельних проєктів. Протягом тривалого часу очолювала юридичний департамент девелоперської компанії «Інтергал – Буд».

Співвласниця компанії «LEO Consulting» – партнера компанії Microsoft, яка серед іншого спеціалізується на впровадженні автоматизованих систем управління проєктами з використанням продуктів Microsoft та різноманітних методологій управління проєктами (від водоспадних до гнучких).

Сертифікований компанією Microsoft спеціаліст (MOS) по Microsoft Project 2013 та Project Server 2013/Project Online.

Михайло Жужа



Партнер напрямку курсів з будівельного права в школі PRO PM Construction, викладач.

В PRO PM Construction викладає курси:

- «Дозвільна документація в будівництві»;
- «До нас прийшли, або правила поведінки при візиті контролюючих органів на будмайданчик»;
- «Введення об'єктів в експлуатацію»;
- «Аудит будівельних об'єктів».

Досвід роботи у юридичній сфері – 10 років; спеціалізація будівельне право, юридичне супроводження будівельних проєктів. Працював в органах прокуратури України. З 2015 року приймає участь у реалізації будівельних проєктів на території багатьох областей України.

Спеціалізується на дозвільних процедурах в будівництві, аудиту об'єктів нерухомості, супроводження перевірок. Учасник конференцій в сфері розроблення та впровадження нових ДБН, містобудівельного законодавства. Здобув освіту за напрямками «Будівництво та цивільна інженерія» та «Право», випускник програми «Design Project Manager» у школі управління будівельними проєктами «PRO PM Construction». Сертифікований інженер-консультант у будівництві (CI-00636), Судовий експерт за спеціальністю 10.6 – "Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів" (58-21/П).

PRO PM – це спеціалізована школа для управлінців та спеціалістів будівельної сфери, яка створена для вивчення теорії, інноваційних технологій та набуття практики в управлінні проектами. Це середовище, яке сприяє постійному розвитку, нетворкінгу, є джерелом перевірених контактів та рекомендацій, спільнотою «своїх» людей. Всього випускників на 6 програмах – 250+ осіб.

Місія Школи – змінити культуру будівництва та управління будівельними проектами.

Школа створює програми відносно ролей та їх компетенцій в оргструктурі команди будівельних проектів:

- Директор будівельних проектів/ Construction Project Director
- Керівник будівельних проектів/ Construction Project Management
- Керівник будівельних проектів Advanced/ Construction Project Management Advanced
- Адміністратор будівельних проектів/ Construction Project Administrator
- Керівник будівельних об'єктів/ Construction Site Manager
- Керівник архітектурних та дизайн проектів/ Design Project Manager

Серед випускників наших програм представники таких компаній:



зареєструватись
на практикум

 propm.pro



@PROPM.Pro
067 286 20 62
info@propm.pro
Київ, UnitCity

